

Số: 72 /TTr-UBND

Quảng Điền, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị điều chỉnh thông qua Quy hoạch sử dụng đất  
giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền**

Kính gửi: HĐND huyện Quảng Điền

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số Điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của HĐND tỉnh về đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu công nghiệp Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Công văn số 8274/UBND-ĐC ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Chỉ thị 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-HĐTĐ ngày 26/8/2022 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 về Kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Quý Phương tại buổi họp nghe báo cáo liên quan đến việc phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2292/UBND-ĐC ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về việc liên quan Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 843/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 các huyện Phong Điền, Quảng Điền, Phú Vang và Phú Lộc;

Căn cứ Công văn số 396/UBND ngày 07/3/2023 của UBND huyện Quảng Điền về việc chuẩn bị các nội dung liên quan để triển khai đầu tư xây dựng khu hành chính tập trung huyện;

Thực hiện quy định về lập, trình phê duyệt hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, UBND huyện đã lập hồ sơ kèm theo Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 16/9/2022 để trình UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 98/TB-UBND ngày 13/3/2023 và một số văn bản khác. Do đó, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn điều chỉnh một số nội dung liên quan trong phương án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, thông qua một số chỉ tiêu sử dụng đất điều chỉnh so với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Quảng Điền trước đây đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 31/8/2022, với những nội dung chủ yếu sau:

**\*Lý do điều chỉnh**

- Tăng chỉ tiêu đất Khu công nghiệp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là 150 ha (tăng hơn 20 ha so trước đây UBND huyện đã trình hồ sơ UBND tỉnh phê duyệt).

- Tăng chỉ tiêu đất giao thông: Bổ sung Cầu gỗ qua phá Tam Giang.

- Tăng chỉ tiêu đất Công viên cây xanh ở thị trấn Sịa từ đất ở đô thị.

- Điều chỉnh chức năng khu đất quy hoạch xây dựng Khu hành chính tập trung của huyện.

- Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất trong các phương án quy hoạch chi tiết các dự án kêu gọi đầu tư của tỉnh: điều chỉnh tăng diện tích các khu du lịch kết hợp nghỉ dưỡng xã Quảng Công và Quảng Ngạn.

### **I. Hồ sơ đề nghị thông qua kèm theo Tờ trình gồm:**

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. (kèm theo bảng biểu, số liệu).

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế tỷ lệ 1/25.000.

- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế tỷ lệ 1/25.000.

### **II. Nội dung điều chỉnh trong phương án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030**

Với các lý do điều chỉnh nêu trên, phương án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền được điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất chủ yếu, cụ thể như sau:

- Đất nông nghiệp giảm 10 ha so với Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 31/8/2022 của HĐND huyện thông qua.

- Đất phi nông nghiệp tăng 30 ha so với Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 31/8/2022 của HĐND huyện thông qua.

- Đất chưa sử dụng giảm 20 ha so với Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 31/8/2022 của HĐND huyện thông qua.

#### **1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:** (có Phụ lục 01 kèm theo)

Trong đó:

Tổng diện tích tự nhiên diện tích 16.288,73 ha.

- Đất nông nghiệp diện tích 7.475,16 ha.

- Đất phi nông nghiệp diện tích 8.703,32 ha.

- Đất chưa sử dụng diện tích 110,25 ha.

#### **2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:** (có Phụ lục 02 kèm theo)

Trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp diện tích 835,76 ha.

- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp diện tích 108,52 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở diện tích

149,71 ha.

**3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:** (có Phụ lục 03 kèm theo)

Trong đó:

- Đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp diện tích 33,06 ha.
- Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp diện tích 202,14 ha.

***UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.***

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- VP: LĐ + CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tiến**

**PHỤ LỤC:**

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng 4 năm 2023  
của UBND huyện Quảng Điền)

**Phụ lục 01**  
**Diện tích, cơ cấu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất**  
**đến năm 2030 huyện Quảng Điền**

| Stt      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Hiện trạng năm 2020 (ha) | Cơ cấu (%)    | Quy hoạch đến năm 2030 (ha) | Cơ cấu (%)    | Tăng, giảm so với HT |
|----------|--|------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|----------------------|
| <b>I</b> | <b>DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>  |            | <b>16.288,73</b>         | <b>100,00</b> | <b>16.288,73</b>            | <b>100,00</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>8.146,24</b>          | <b>50,01</b>  | <b>7.475,16</b>             | <b>45,89</b>  | <b>-671,08</b>       |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | 4.488,84                 | 27,56         | 4.300,66                    | 26,40         | -188,18              |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>4.435,37</i>          | <i>27,23</i>  | <i>4.252,99</i>             | <i>26,11</i>  | <i>-182,38</i>       |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | 928,99                   | 5,70          | 761,45                      | 4,67          | -167,54              |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | 95,20                    | 0,58          | 83,06                       | 0,51          | -12,14               |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | 217,56                   | 1,34          | 312,43                      | 1,92          | 94,87                |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        | -                        | -             | -                           | -             | 0,00                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | 971,16                   | 5,96          | 664,59                      | 4,08          | -306,57              |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> | <i>-</i>                 | <i>-</i>      | <i>-</i>                    | <i>-</i>      | <i>0,00</i>          |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | 926,73                   | 5,69          | 908,93                      | 5,58          | -17,80               |
| 1.8      | Đất làm muối   | LMU        | -                        | -             | -                           | -             | 0,00                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 517,76                   | 3,18          | 444,04                      | 2,73          | -73,72               |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>7.797,04</b>          | <b>47,87</b>  | <b>8.703,32</b>             | <b>53,43</b>  | <b>906,28</b>        |
|          | Trong đó:  |            |                          |               |                             |               |                      |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 8,15                     | 0,05          | 125,75                      | 0,77          | 117,60               |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 0,34                     | 0,00          | 9,13                        | 0,06          | 8,79                 |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | -                        | -             | 150,00                      | 0,92          | 150,00               |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | -                        | -             | 34,06                       | 0,21          | 34,06                |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 15,77                    | 0,10          | 186,75                      | 1,15          | 170,98               |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 6,06                     | 0,04          | 13,00                       | 0,08          | 6,94                 |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 150,43                   | 0,92          | 150,95                      | 0,93          | 0,52                 |
| 2.8      | Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                   | SKX        | 0,11                     | 0,00          | 0,11                        | 0,00          | 0,00                 |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 2.866,12                 | 17,60         | 3.075,84                    | 18,88         | 209,72               |
| -        | Đất giao thông   | DGT        | 943,72                   | 5,79          | 1.092,17                    | 6,71          | 148,45               |

|      |   |     |          |       |          |       |         |
|------|---|-----|----------|-------|----------|-------|---------|
| -    | Đất thủy lợi  | DTL | 408,97   | 2,51  | 493,41   | 3,03  | 84,44   |
| -    | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                                | DVH | 18,58    | 0,11  | 23,43    | 0,14  | 4,85    |
| -    | Đất xây dựng cơ sở y tế                                   | DYT | 3,64     | 0,02  | 5,99     | 0,04  | 2,35    |
| -    | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo                    | DGD | 59,46    | 0,37  | 60,90    | 0,37  | 1,44    |
| -    | Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao                     | DTT | 16,17    | 0,10  | 18,87    | 0,12  | 2,70    |
| -    | Đất công trình năng lượng                                 | DNL | 0,54     | 0,00  | 23,04    | 0,14  | 22,50   |
| -    | Đất công trình bưu chính, viễn thông                      | DBV | 1,15     | 0,01  | 1,15     | 0,01  | 0,00    |
| -    | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                          | DKG | -        | -     | -        | -     | 0,00    |
| -    | Đất có di tích lịch sử, văn hóa                           | DDT | 3,35     | 0,02  | 4,15     | 0,03  | 0,80    |
| -    | Đất bãi thải, xử lý chất thải                             | DRA | 6,26     | 0,04  | 6,26     | 0,04  | 0,00    |
| -    | Đất cơ sở tôn giáo  | TON | 16,27    | 0,10  | 16,61    | 0,10  | 0,34    |
| -    | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 1.378,97 | 8,47  | 1.320,98 | 8,11  | -57,99  |
| -    | Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ                  | DKH | -        | -     | -        | -     | 0,00    |
| -    | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội                         | DXH | -        | -     | -        | -     | 0,00    |
| -    | Đất chợ   | DCH | 9,04     | 0,06  | 8,88     | 0,05  | -0,16   |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh                                   | DDL | -        | -     | -        | -     | 0,00    |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng                                   | DSH | 7,16     | 0,04  | 13,50    | 0,08  | 6,34    |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng                      | DKV | 0,29     | 0,00  | 6,30     | 0,04  | 6,01    |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn                                       | ONT | 1.218,14 | 7,48  | 1.422,56 | 8,73  | 204,42  |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị  | ODT | 133,39   | 0,82  | 349,45   | 2,15  | 216,06  |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                               | TSC | 12,08    | 0,07  | 24,68    | 0,15  | 12,60   |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                 | DTS | 0,12     | 0,00  | 0,12     | 0,00  | 0,00    |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                             | DNG | -        | -     | -        | -     | 0,00    |
| 2.18 | Đất tín ngưỡng  | TIN | 122,34   | 0,75  | 122,39   | 0,75  | 0,05    |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                          | SON | 376,10   | 2,31  | 355,99   | 2,19  | -20,11  |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng                               | MNC | 2.879,95 | 17,68 | 2.662,25 | 16,34 | -217,70 |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác                                  | PNK | 0,49     | 0,00  | 0,49     | 0,00  | 0,00    |

|    |  |     |           |       |           |       |           |
|----|--|-----|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| 3  | Đất chưa sử dụng   | CSD | 345,45    | 2,12  | 110,25    | 0,68  | -235,20   |
| II | Khu chức năng  |     |           |       |           |       |           |
| 1  | Đất khu công nghệ cao  | KCN | -         | -     | -         | -     | 0,00      |
| 2  | Đất khu kinh tế  | KKT | -         | -     | -         | -     | 0,00      |
| 3  | Đất đô thị   | DDT | 1.189,29  | 7,30  | 2.268,11  | 13,92 | 1.078,82  |
| 4  | Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm) | KNN | 4.530,57  | 27,81 | 4.383,72  | 26,91 | -146,85   |
| 5  | Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)                                   | KLN | 1.188,72  | 7,30  | 977,02    | 6,00  | -211,70   |
| 6  | Khu du lịch  | KDL | 19,12     | 0,12  | 190,90    | 1,17  | 171,78    |
| 7  | Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học  | KBT | 75,75     | 0,47  | 762,70    | 4,68  | 686,95    |
| 8  | Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)  | KPC | -         | -     | 184,06    | 1,13  | 184,06    |
| 9  | Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)  | DTC | 133,39    | 0,82  | 349,45    | 2,15  | 216,06    |
| 10 | Khu thương mại - dịch vụ   | KTM | 24,81     | 0,15  | 195,63    | 1,20  | 170,82    |
| 11 | Khu đô thị- thương mại - dịch vụ   | KDV | 149,16    | 0,92  | 545,08    | 3,35  | 395,92    |
| 12 | Khu dân cư nông thôn   | KDV | 15.099,44 | 92,70 | 14.020,62 | 86,08 | -1.078,82 |
| 13 | Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn   | KON | 1.224,20  | 7,52  | 1.431,60  | 8,79  | 207,40    |

*Ghi chú : Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên*

**Phụ lục 02**  
**Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất**  
**giai đoạn 2021-2030 của huyện Quảng Điền**

| Stt      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã                           | Tổng diện tích |
|----------|---|------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>                    | <b>NNP/PNN</b>               | <b>835,76</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN                      | 165,18         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                                | <i>LUC/PNN</i>               | <i>159,38</i>  |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác   | HNK/PNN                      | 153,92         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN                      | 11,99          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN                      | 26,45          |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng   | RDD/PNN                      | -              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất   | RSX/PNN                      | 218,16         |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>                    | <i>RSN/PNN</i>               |                |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN                      | 36,65          |
| 1.8      | Đất làm muối  | LMU/PNN                      |                |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN                      | 223,41         |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>         |                              | <b>108,52</b>  |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                           | LUA/CLN                      | -              |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang trồng rừng                                      | LUA/LNP                      | -              |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                         | LUA/NTS                      | 19,50          |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                                    | LUA/LMU                      |                |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản           | HNK/NTS                      | -              |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối                      | HNK/LMU                      |                |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng | RPH/NKR <sup>(a)</sup>       | 0,61           |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR <sup>(a)</sup>       | -              |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR <sup>(a)</sup>       | 88,41          |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>                    | <i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i> |                |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>          | <b>PKO/OCT</b>               | <b>149,71</b>  |

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**Phụ lục 03**  
**Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch sử dụng**  
**đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Quảng Điền**

| Stt      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích |
|----------|--|------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> | <b>33,06</b>   |
| 1.1      | Đất trồng lúa  | LUA        | -              |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC</i> | <i>-</i>       |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK        | -              |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm  | CLN        | -              |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ  | RPH        | -              |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng  | RDD        | -              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất  | RSX        | -              |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>           | <i>RSN</i> | <i>-</i>       |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS        | -              |
| 1.9      | Đất làm muối   | LMU        |                |
| 1.8      | Đất nông nghiệp khác   | NKH        | 33,06          |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>202,14</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 11,04          |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 0,20           |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 30,00          |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        | 0,13           |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 8,39           |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | -              |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        | 5,00           |
| 2.8      | Đất sản xuất làm vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                   | SKX        | -              |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 84,46          |
| -        | <i>Đất giao thông</i>  | <i>DGT</i> | <i>31,17</i>   |
| -        | <i>Đất thủy lợi</i>  | <i>DTL</i> | <i>28,73</i>   |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>0,85</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>-</i>       |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>                    | <i>DGD</i> | <i>0,53</i>    |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao</i>                     | <i>DTT</i> | <i>0,15</i>    |
| -        | <i>Đất công trình năng lượng</i>                                 | <i>DNL</i> | <i>-</i>       |
| -        | <i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>                      | <i>DBV</i> | <i>-</i>       |
| -        | <i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>                          | <i>DKG</i> | <i>-</i>       |
| -        | <i>Đất có di tích lịch sử, văn hóa</i>                           | <i>DDT</i> | <i>0,50</i>    |
| -        | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>                             | <i>DRA</i> | <i>-</i>       |
| -        | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i>  | <i>TON</i> | <i>0,15</i>    |
| -        | <i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i> | <i>NTD</i> | <i>22,38</i>   |
| -        | <i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>                  | <i>DKH</i> | <i>-</i>       |

|      |   |            |       |
|------|---|------------|-------|
| -    | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội         | <i>DXH</i> | -     |
| -    | Đất chợ                                   | <i>DCH</i> | -     |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh                   | <i>DDL</i> | -     |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng                   | <i>DSH</i> | 2,44  |
| 2.12 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng      | <i>DKV</i> | 0,90  |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn                       | <i>ONT</i> | 47,00 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị                          | <i>ODT</i> | 7,58  |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan               | <i>TSC</i> | 5,00  |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | <i>DTS</i> | -     |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao             | <i>DNG</i> | -     |
| 2.18 | Đất tín ngưỡng                            | <i>TIN</i> | -     |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối          | <i>SON</i> | -     |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng               | <i>MNC</i> | -     |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác                  | <i>PNK</i> | -     |